

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой»
1.2.	Место местонахождение застройщика	163035 г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8182) 29-54-06, +7 (921) 247-02-53
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	1. Свидетельство о государственной регистрации: серия 29№ 002063708, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 14 октября 2013 года 2. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 29 № 002066200, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 14 октября 2013 года
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Палкин М.А. – 75% Веремеев А.А. – 25 %
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензируемой деятельностью ООО «СоюзАрхСтрой» не занимается
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1. Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу- г.Северодвинск, ул.Индустриальная д. 34. Стадия – завершение строительства. Срок сдачи- май 2016 г.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	0 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9668 тыс. руб
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9135 тыс. руб.

1.11	Сведения об участии застройщика в саморегулируемой организации	
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома в г. Архангельске с целью обеспечения жителей г. Архангельске и Архангельской области комфортным жильем.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в II этапа: I этап- многоэтажный многоквартирный жилой дом ниже отметки 0,000 II этап – многоэтажный многоквартирный жилой дом выше отметки 0,000
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: февраль 2016 года Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию – 30.10. 2018 года Передача МКД жильцам до 31.12.2018 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-2-0002-15 от 29.01.2016 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-2-0001-16 от 29.03.2016 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	I этап - Разрешение на строительство № RU 29301000-209-2016 от 19.02.2016 г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» II этап - Разрешение на строительство № RU 29301000-216-2016 от 06 апреля 2016г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Архангельск»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании следующих документов: Договор № 8/34 (мг) аренды земельных участков от 27.12.2013 года, предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 13.12.2013 года Кадастровый номер земельного участка площадью 3340 кв.м. - 29:22:060406:2093 Собственником земельного участка является Администрация муниципального образования «Город Архангельск»
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	3 340 кв.м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: твердое покрытие проездов и временных стоянок автомобилей; мощение тротуаров; площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки, площадки для КГМ; озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	Площадка проектируемого строительства расположена по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дачная Здание многоэтажное трехсекционное сложной формы, имеющее 9 жилых этажей, теплый чердак, цокольный этаж и техподполье. Общая площадь 11325,0 квадратных метров, площадь застройки- 1303 квадратных метров, объем 43031,0 метров кубических, в том числе подземной части - 2997,0 метров кубических, площадь участка - 3340,0 квадратных метров. Нежилые помещения в многоквартирном доме не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, присутствуют.
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-х комнатных квартир – 75 шт. 2-х комнатных квартир – 45 шт. 3-х комнатных квартир – 21 шт. Всего квартир 141 шт. Общая площадь квартир – 7052,80 кв.м.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет центральное отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, сетями связи. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - чердачные помещения с расположенными в них коммуникациями - подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями - придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	30.10.2018 г.
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация города Архангельска, Инспекция ГАСН по Архангельской области, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика.
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

	строительства	рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	355 000 000
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Двина-Строй» ОГРН 1115017002770
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст. ст.12.1,15.2, 21.11 указанного закона по –Генеральному Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор ООО «СоюзАрхСтрой»



А. А. Веремеев

Проектная декларация размещена по состоянию на 15.04.2016 г. на сайте www.союзархстрой.рф